

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Zacisze	523/69	99	KA1M/00066898/5	8 100,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Zawieść; stanowi teren o nachyleniu płaskim, o niekorzystnym kształcie (zbliżony do wydłużonego prostokąta); obecnie wykorzystywana jako fragment drogi dojazdowej bez możliwości samoistnej zabudowy. Bezpośrednie otoczenie stanowią domy jednorodzinne; niedaleko znajduje się szkoła oraz przedszkole. Nieruchomość zbywana w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki przyległej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

KDL – tereny dróg lokalnych

MNU.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 06.06.2024r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej
mgr inż. Beata Wienczek